



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 № 208

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, перечнем поручений Президента Российской Федерации от 09.05.2020 № Пр-791 по итогам встречи Президента Российской Федерации с участниками Всероссийской акции взаимопомощи #МЫВМЕСТЕ 30 апреля 2020 г. Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» следующие изменения:

подпункты «в» и «г» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«в) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте органов исполнительной власти

015379

Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Уведомление должно содержать указание на то, что арендаторы могут получить меры поддержки, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, одновременно;

г) в связи с отсрочкой уплаты и (или) освобождением от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты и (или) освобождения от уплаты арендных платежей.»;

подпункты «в» и «г» пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«в) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте органов исполнительной власти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Уведомление должно содержать указание на то, что арендаторы могут получить меры поддержки, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, одновременно;

г) в связи с отсрочкой уплаты и (или) освобождением от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры

ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты и (или) освобождения от уплаты арендных платежей.»;

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.»;

пункты 3 – 3.2 изложить в следующей редакции:

«3. Органам исполнительной власти Самарской области, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Самарской области, которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся резидентами технопарков Самарской области, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 17 марта по 30 сентября 2020 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц

равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) предоставление уменьшения размера арендной платы в размере 50% за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно;

в) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальных сайтах органов исполнительной власти Самарской области, а также на официальных сайтах государственных предприятий и государственных учреждений Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Уведомление должно содержать указание на то, что арендаторы могут получить меры поддержки, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, одновременно.

3.1. Отсрочка уплаты и уменьшение размера арендной платы в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 настоящего постановления применяются в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности,

информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

В связи с отсрочкой уплаты и (или) уменьшением размера арендной платы в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты и (или) уменьшения размера арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты и (или) уменьшение размера арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий функции по управлению имуществом (далее – орган по управлению имуществом Самарской области), на согласование. Орган по управлению имуществом Самарской области рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний орган по управлению имуществом Самарской области согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. Органам исполнительной власти Самарской области, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Самарской области, которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются

организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 17 марта по 30 сентября 2020 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) предоставление уменьшения размера арендной платы в размере 50% за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно;

в) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальных сайтах органов исполнительной власти Самарской области, а также на официальных сайтах государственных предприятий и государственных учреждений Самарской области,

находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Уведомление должно содержать указание на то, что арендаторы могут получить меры поддержки, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, одновременно.»;

дополнить пунктами 3.3, 3.4 следующего содержания:

«3.3. В связи с отсрочкой уплаты и (или) уменьшением размера арендной платы в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3.2 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты и (или) уменьшения размера арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты и (или) уменьшение размера арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в орган по управлению имуществом Самарской области на согласование. Орган по управлению имуществом Самарской области рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний орган по управлению имуществом Самарской области согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.4. Рекомендовать органам местного самоуправления в Самарской области руководствоваться положениями пунктов 1 – 3.3 настоящего постановления.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор —
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов